

Nákup



Nákup

Nákup



Když nakupuji, pořizuji si něco za peníze. Dražší nákup např. televizi si musíme vždy předem dobře rozmyslet. Ceny můžete snadno porovnat na internetu, např. přes srovnávací portály.

Nezapomeňte, že nákup je často spojen s dalšími náklady. Třeba při nákupu televize platím nejen za samotnou televizi, ale musím platit také elektřinu, televizní poplatky a streamovací služby.

Zeptejte se spolužáků: Jakou činnost děláte, když si pořizujete novou věc za peníze? Co je dobré udělat, než si pořídíte drahou věc? Když si pořídíte auto, budete muset platit ještě něco dalšího?

Pojištění domácnosti



Pojištění domácnosti



Pojištění domácnosti nám chrání vybavení domácnosti proti škodám, které mohou vzniknout při požáru, vytopením, vloupáním apod. Vybavení domácnosti je to, co se nachází v domě nebo bytě: nábytek, herní konzole, počítač, hračky nebo oblečení. Pokud jste uzavřeli pojištění domácnosti, dostanete od pojišťovny peníze na nákup nových věcí. Za pojištění domácnosti musíte jednou ročně zaplatit poplatek smluvené pojišťovně.

Zeptejte se spolužáků: Jak mohu ochránit svůj majetek před požáry, vytopením, krádeží nebo vandalismem? Co patří do vybavení domácnosti?

Upomínka



Upomínka

Upomínka



Když něco (hypoteční splátky, nájemné, operátora) nezaplatíte včas, obdržíte upomínku. Upomínka vás znovu vyzve k zaplacení dlužné částky.

Pokud ani po první upomínce nezaplatíte, bude vaše platba dražší o poplatek za upomínku a úrok z prodlení. Je proto důležité, abyste vždy platili včas.

V případě, že nemůžete zaplatit, měli byste kontaktovat odesílatele upomínky e-mailem nebo telefonicky. Faktury a upomínky byste nikdy neměli ignorovat.

Zeptejte se spolužáků: Jak se říká zprávě, kterou dostanu (mailem, SMS nebo poštou), když něco nezaplatím? Když dostanu upomínku, musím platit něco navíc?

Nájem



Nájem



Nájemné platíme pronajímateli např. za užívání bytu, domu či garáže. Nájemné s energiemi zahrnuje náklady na vodu, vytápění, odvoz odpadků, správce domu atd. Tyto náklady se také nazývají poplatky za energie a obvykle se vypočítávají jednou ročně. Je to proto, že celkové množství spotřebované vody nebo elektřiny/plynu se počítají až na konci roku.

Zeptejte se spolužáků: Co platíme majiteli za to, že bydlíme v jeho bytě/domě?

Platíme pouze nájem?

Nájemní smlouva



Nájemní smlouva

Nájemní smlouva



Pronajmout si můžete věci, které si nemůžeme nebo nechceme koupit.

Pronajímatel a nájemce podepíší nájemní smlouvu. Jedná se o dohodu, která stanoví pravidla a podmínky pronájmu.

Nájemní smlouva řeší mnoho věcí: výši nájemného za měsíc, kdo platí opravy rozbitého vybavení nebo ztracené klíče od vchodu, zda smí nájemce mít v bytě mazlíčka nebo na jak dlouho se byt pronajímá.

Zeptejte se spolužáků: Jaký dokument podepisujeme, než se nastěhujeme do pronajatého bytu/ domu? Kdo podepisuje dokument? A co dokument řeší?

Provozní náklady



Provozní náklady



Kromě samotného nájmu platíme ještě dodatečné provozní náklady. Jsou to náklady na vodu při koupání, elektřinu na osvětlení nebo výtah a poplatky za používání internetu. Dále poplatky za údržbu a bezpečné fungování bytového domu: kominíci, zahradníci, údržbáři, řemeslníci, popeláři, výtaháři a uklízečky. Tyto dodatečné náklady se proto často označují jako „provozní náklady“.

Zeptejte se spolužáků: Co musí fungovat v domě plném bytů? Jak se těmto výdajům říká?

Pronajímatel



Pronajímatel

Pronajímatel



Pronajímatel je osoba, která něco pronajímá. Třeba někdo, kdo nabízí ostatním bydlení v bytě nebo domě, který vlastní. Za to pronajímatel pravidelně dostává peníze: nájemné.

Pronajímatel musí zajistit, aby se vám v místnosti, bytě nebo domě dobře žilo. Musí například opravit topení, aby bylo v zimě teplo. Pronajímatel může pronajímat i jiné věci, např. auta, skútry, pozemek nebo nářadí.

Zeptejte se spolužáků: Kdo poskytuje svůj byt/dům za úplatu (peníze)? Co vše můžeme pronajímat? Co musí pronajímatel svým nájemníkům zajistit?

Vlastník



Vlastník

Vlastník



Byt nebo dům si můžete koupit nebo pronajmout. Pokud jste si ho koupili, jste jeho vlastníkem a můžete ho pronajímat nebo v něm sami bydlet.

Většina lidí nemá tolik peněz, aby si byt/dům hned koupili. Proto si vezmou úvěr (půjčku) a půjčí si peníze od banky. Tyto peníze bance postupně splácejí po dohodnutých splátkách 20 nebo i 30 let. Kromě vypůjčené částky splácí bance navíc ještě úroky. Úrok je částka, za kterou si půjčujeme od někoho peníze.

Zeptejte se spolužáků: Jak se říká člověku, který má svou nemovitost? Kdo nám půjčuje na koupi bytu/domu? Co všechno a jak dlouho bance splácíme? Co jsou úroky?