

Nakupovanie



Nakupovanie

Nakupovanie



Zábavu pre celú rodinu môže predstavovať aj sledovanie televízie. Avšak televízor možno považovať za drahý tovar, ktorý môže stať veľa peňazí. Nákup takéhoto tovaru je preto treba vopred dôkladne zvážiť, pretože okrem samotnej ceny, je často spojený aj s ďalšími nákladmi. Ceny si dnes už môžete veľmi ľahko porovnať na internete. Existujú dokonca aj špeciálne porovnávacie portály, pre porovnanie cien rozličných tovarov.

Pri kúpe takého televízora je potrebné zvážiť nielen jeho cenu, ale aj napríklad náklady na elektrinu, káblovú televíziu, opravu a poskytovateľov streamovacích služieb.

Poistenie domácnosti



Poistenie domácnosti



Poistením domácnosti sa poisťuje vybavenie domácnosti proti poškodeniu. Obsah domácnosti je všetko, čo sa nachádza v dome alebo v byte, napr. nábytok, televízor, herná konzola, počítač alebo oblečenie. Škody môžu byť spôsobené napríklad požiarom, vodou, bleskom alebo krádežou. V najhoršom prípade je všetko zničené, nepoužiteľné alebo jednoducho zmizne. Ak ste uzavreli poistenie domácnosti, dostanete v prípade škody od poisťovne peniaze na kúpu nových vecí. Za poistenie obsahu domácnosti musíte však raz ročne zaplatiť poplatok.

Upomienka



Upomienka

Upomienka



Ak nezaplatíte za účet alebo nájomné včas, dostanete upomienku. V upomienke budete vyzvaní, aby ste dlžné peniaze zaplatili. Táto upomienka sa môže nazývať aj platobná upomienka. Ak ani po prvej upomienke nezaplatíte, predraží sa vám to, pretože potom zaplatíte poplatok za upomienku a úrok z omeškania. Preto je dôležité, aby ste vždy platili svoje dlhy načas. Ak z nejakého dôvodu nemôžete zaplatiť, mali by ste kontaktovať odosielateľa listu e-mailom alebo telefonicky. Faktúry a upomienky by ste nemali nikdy ignorovať.

Nájom

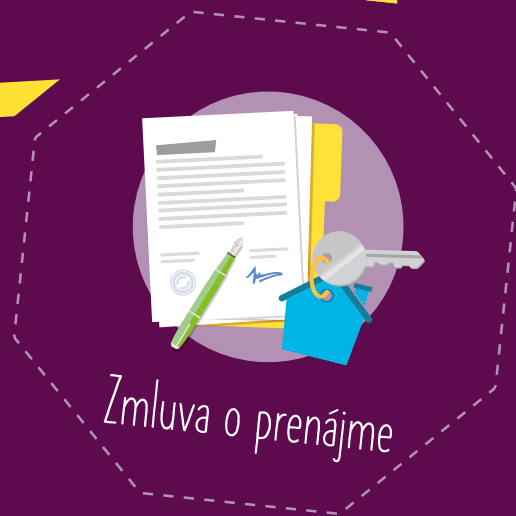


Nájom



Nájomné predstavuje platby, ktoré platíte prenajímateľovi napríklad za užívanie bytu alebo domu. Rozlišuje sa medzi nájomným s energiami a bez energií. Nájomné bez energií nezahŕňa náklady na vodu, kúrenie, odvoz odpadu, správcu a mnohé ďalšie. Tieto náklady sú známe aj ako poplatky za energie a služby. Poplatky za energie a služby sa zvyčajne vypočítavajú raz ročne. Je to preto, že množstvo spotrebovanej vody alebo elektriny a využitie vykurovania sa dá určiť až po roku. Samozrejme, nájomné môžete platiť aj za iné veci, napríklad za auto, bicykel, mobilný dom alebo kanceláriu. Môžete si dokonca prenajať aj náradie, záhradnú techniku alebo obrazy.

Zmluva o prenájme



Zmluva o prenájme



Nápis „požičaj si ma!“ ste už pravdepodobne videli na autách, prívesoch, skákacích hradoch, kolobežkách alebo bicykloch. Mnohé veci, ktoré si nemôžete alebo nechcete kúpiť, si môžete prenajať. Vtedy prenajímateľ a nájomca podpíšu nájomnú zmluvu. Je to dohoda, v ktorej sa stanovujú pravidlá a podmienky prenájmu. Zmluva o prenájme bytu upravuje pravidlá medzi prenajímateľom a nájomcom, ako napr.: Akú výšku nájomného musí nájomca platiť každý mesiac? Kto musí zaplatiť za opravu pokazenej sprchy alebo strateného kľúča od vchodových dverí? Môže nájomca v byte chovať psa alebo mačku? Na akú dobu sa byt alebo dom prenájma?

Dodatočné náklady



Dodatočné náklady



Dodatočné náklady, ktoré nazývame aj ako poplatky za služby, sú náklady, ktoré vznikajú pri bývaní v byte alebo dome ako napr.: náklady na vodu pri sprchovaní alebo kúpaní, elektrinu pre spotrebiče a na osvetlenie, prevádzka bytového výťahu, poplatky za používanie internetu a televízie, plyn na kúrenie atď. O byt alebo dom a jeho okolie sa musíte starať. Mnohí ľudia sa starajú o to, aby všetko fungovalo a aby nehrozilo žiadne nebezpečenstvo. Kominári, záhradníci, údržbári, remeselníci, smetiari a upratovačky sa starajú o to, aby „všetko fungovalo bez problémov“. Za to dostávajú peniaze, ktoré pre nás znamenajú dodatočné náklady, často označované aj ako „prevádzkové náklady“.

Prenajimateľ



Prenajimateľ

Prenajímateľ



Prenajímateľ je osoba, ktorá niečo prenájomá. Toto slovo sa zvyčajne vzťahuje na osobu, ktorá ponúka iným osobám bývanie v byte alebo dome, ktorý vlastní. Za prenájomanie prenájomateľ pravidelne dostáva peniaze: nájomné. Prenajímateľ musí zabezpečiť, aby sa vám v izbe, byte alebo dome dobre žilo. Musí napríklad opraviť kúrenie, aby bolo v zime teplo, vymeniť práčku, ak sa pokazila. Prenajímatelia môžu prenájomáť aj iné veci ako byt alebo dom, a to napríklad autá, skútre alebo dokonca náradie.

Vlastníctvo domu/bytu



Vlastníctvo
domu/bytu

Vlastníctvo domu/bytu



Byt alebo dom si môžete kúpiť alebo prenajať. Ak ste si ho kúpili, patrí vám a ste jeho vlastníkom. Byt môžete ďalej prenajímať alebo v ňom sami bývať. V takom prípade je to vaše bydlisko. Vlastníctvo domu predstavuje veľkú kúpu. Väčšina ľudí nemá hneď dostatok peňazí na kúpu bytu alebo domu. Preto si vezmú úver alebo hypotéku a požičajú si peniaze od banky. Tieto peniaze splácajú po malých čiastkach počas mnohých rokov, podobne ako pri prenájme. Banka za to dostáva úrok a poplatky. Môže trvať 20 alebo 30 rokov, kým sa banke splatia všetky požičané peniaze a úroky.